Приложение № 2

к Аукционной документации

по продаже недвижимого имущества (комнаты)

**ФОРМА 1**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**[[1]](#footnote-1)\* **№ \_\_\_\_**

г. Реутов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Юридическое лицо – участник Аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

на Аукционе по продаже недвижимого имущества (комнаты) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_, проводимом АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) уполномочен представлять в Комиссию необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

*(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(Ф.И.О.)*

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.)

**ФОРМА 1.1**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**[[2]](#footnote-2)\* **№ \_\_\_\_**

г. Реутов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Физическое лицо – участник Аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

на Аукционе по продаже недвижимого имущества (комнаты) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_, проводимом АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) уполномочен представлять в комиссию необходимые документы, подписывать и получать от имени физического лица – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

*(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(Ф.И.О.)*

# ФОРМА 2

**АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения»**

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИНЕ ПО ЛОТУ №\_\_

1. Изучив Аукционную документацию по открытому Аукциону «Продажа недвижимого имущества (комната) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника Аукциона, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)

направляю настоящую Заявку с пакетом необходимых документов для участия в открытом Аукционе по Лоту на право заключения договора.

2. Я согласен заключить договор в соответствии с требованиями Аукциона по Лоту и на условиях, которые представлены в настоящем предложении.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право Организатора, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленных сведения.

4.  В случае, признания меня победителем Аукциона, беру на себя обязательства подписать договор с АО «\_\_» в соответствии с требованиями Аукционной документации.

5. В случае, если мои предложения будут лучшими после предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, обязуюсь подписать договор с АО «\_\_» в соответствии с требованиями Аукционной документации и условиями данного предложения.

6.  Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении Аукциона прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в мой адрес прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник Аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.  (подпись)

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ФОРМЕ 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во  страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник Аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ФОРМЕ 2**

# АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА (для юридических лиц)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Фирменное наименование организации и ее организационно-правовая форма:**   *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)* |  |
| **2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности** |  |
| ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника |  |
|  | |
| **3. Адрес местонахождения участника** | Страна |
| Адрес |
| 1. **Адрес участника для направления корреспонденции** | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |
|  |  |
| **5. Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 6.2. Расчетный счет |  |
| 6.3. Корреспондентский счет |  |
| 6.4. Код БИК |  |
|  | |
|  |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

…………………………………………………………………………………………...

n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе).*

Руководитель организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1. К ФОРМЕ 2**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА** **(для физических лиц)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1 Ф.И.О.** |  |
| **2.Менялась ли Ф.И.О., если да, указать причину** |  |
| **ИНН участника** |  |
|  | |
| **3***.***Фактический адрес** | Страна |
| Адрес |
| **4.Почтовый адрес участника** | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |
|  |  |
| **5.Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  |
| 5.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 5.2. Расчетный счет |  |
| 5.3. Корреспондентский счет |  |
| 5.4. Код БИК |  |
|  | |
|  |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ФОРМЕ 2

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) \_(дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

Зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место постоянной регистрации)

Для подготовки, проведения Аукциона, заключения по итогам Аукциона договора купли-продажи, даю согласие на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;

-номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе;

- год, месяц, дата и место рождения;

- адрес проживания;

- сведения о профессиональной деятельности;

- сведения о доходах;

- сведения об имущественном положении;

- и иные необходимые сведения.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, в отношении персональных данных, включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Согласие может быть отозвано в любое время, на основании письменного заявления субъекта персональных данных.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись с расшифровкой)

**ФОРМА 3**

**(для юридических лиц)**

Время и дата просмотра \_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложения о цене Лота**

наименование Юр. Лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма оплаты: собственные средства / кредитные средства

Предложение о цене Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата:

Подпись:

(печать)

**ФОРМА 3**

**(для физических лиц)**

Время и дата просмотра \_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложения о цене Лота**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма оплаты: собственные средства / кредитные средства

Предложение о цене Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата:

Подпись:

# ФОРМА 4

143966, Московская область,

г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_

АО «\_\_»

Аукцион «Продажа недвижимого имущества (комната) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_»

Извещение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

# Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет (наименование участника Аукциона)

Вас, что отзывает (или вносит изменения) в свою Заявку на участие в Аукционе по Лоту и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), которому доверяет забрать свою Заявку на участие в Аукционе *(или подать изменения к Заявке на участие в Аукционе)*.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(уполномоченный представитель) (подпись, расшифровка подписи)*

**ФОРМА 5**

143966, Московская область,

г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_

АО «\_\_»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Запрос на предоставление**

**Аукционной документации (для юридического лица)**

Прошу Вас предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

комплект Аукционной документации для участия в открытом Аукционе «Продажа недвижимого имущества (комната) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_».

Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**ФОРМА 5.1**

143966, Московская область,

г. Реутов, \_\_\_\_\_\_

АО «\_\_\_\_\_\_\_\_»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Запрос на предоставление**

**Аукционной документации (для физического лица)**

Прошу Вас предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

комплект Аукционной документации для участия в открытом Аукционе «Продажа недвижимого имущества (комната) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Аукционной документации

по продаже недвижимого имущества (квартир)

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

Купли-продажи недвижимого имущества (комнаты), расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 38, комната 198

г. Реутов«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год

Акционерное общество «\_\_» (АО «\_\_»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, Директора \_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) по результатам проведения открытого Аукциона по Лоту «Продажа недвижимого имущества (комната) расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Комната»), принадлежащую Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_.\_\_.20\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ (Приложение №1).

1.2. Указанная Комната расположена на \_\_\_\_ этаже \_\_\_- этажного жилого дома и состоит из \_\_\_\_\_ комнат(ы), имеет общую площадь \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, в том числе жилую - \_\_\_\_ кв. м; кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

Покупатель заверяет Продавца:

- что настоящая сделка для него не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью, или им соблюден установленный порядок ее одобрения (для юридических лиц);

- что он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения, для лиц, состоящих в браке получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для физических лиц);

- что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях;

- что он осознает последствия нарушений условий Договора.

Продавец гарантирует:

- что настоящая сделка не является для него крупной и (или) сделкой с заинтересованностью в соответствии с главами Х, ХI Федерального закона от 26.12.1995 № 208 «Об акционерных обществах», но подлежит одобрению Советом директоров Продавца в соответствии с его Уставом;

- что отчуждение Комнаты на условиях настоящего Договора не нарушает права и законные интересы третьих лиц;

- что на момент заключения настоящего Договора Комната не является предметом гражданско-правового спора, не находится под залогом или арестом, свободен от прав и притязаний третьих лиц»;

- что на момент заключения настоящего Договора Продавец предоставил достоверную и максимально полную информацию о продаваемой Квартире, которая может существенным образом повлиять на решение Покупателя о его приобретении.

1.4. На дату заключения договора в Квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Лиц, которые в соответствии с законом сохраняют право пользования квартирой после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю, нет.

1.5. Комната соответствует требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным установленным законодательством требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Квартиру свободную от прав третьих лиц в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты одобрения сделки Советом директоров Продавца, подписания Договора и поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, в соответствии с условиями настоящего Договора и в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания настоящего Договора санитарно-техническим, электро-, газо- и иным оборудованием, на основании Акта приема-передачи комнаты (Приложение №2 к Договору).

Право собственности на Квартиру переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.1.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечить явку своего полномочного представителя, а также предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации и перехода к Покупателю права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.1.3. Оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Продавцу и иные обязательные платежи до перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить цену Комнаты, указанную в п.3.1 настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

2.2.2. Принять Квартиру по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, в соответствии с условиями настоящего Договора. С даты подписания Акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Комнаты, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Указанные расходы не включены в цену Комнаты, определенную в п. 3.1. настоящего Договора.

2.2.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, обеспечить явку своего полномочного представителя, а также предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.2.5. Покупатель обязан уведомить после перехода права собственности на Имущество в установленном порядке коммунальные и эксплуатирующие организаций о смене собственника.

2.2.6. Покупатель обязан обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтверждённых последним расходов по оплате коммунальных и иных эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента государственной регистрации перехода права собственности до момента уведомления коммунальных и эксплуатирующих организаций о смене собственника. Покупатель обязуется обеспечить оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документально подтвержденного требования от Продавца.

**2.3. Продавец и Покупатель обязуются:**

2.3.1. В случае приостановления регистрации или отказа в государственной регистрации перехода права регистрирующего органа в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения решения регистрирующего органа о приостановлении либо об отказе в совершении регистрационных действий выполнить все необходимые от них юридические и фактические действия по устранению замечаний регистрирующего органа и повторной сдаче документов в регистрирующий орган.

1. **Цена и расчеты по Договору**

3.1. Цена отчуждаемой Комнаты определенна по результатам открытого Аукциона и составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, НДС не облагается, в соответствии с пп.22 п.3 ст.149 НК РФ.

3.2. Покупатель производит оплату в размере 100%, в следующем порядке:

а) путем зачета ранее уплаченного Задатка в счет обеспечения Заявки на участие в Аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

б) окончательный платеж – в размере \_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается в соответствии с пп.22 п.3 ст.149 НК РФ).

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Комнаты считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.4. Расчеты по Договору между Покупателем и Продавцом производятся в порядке, установленном «Положением о правилах осуществления перевода денежных средств» ЦБ РФ №383-П от 19.06.2012.

1. **Порядок передачи Комнаты**

4.1. Стороны договорились, что переход права собственности от Продавца к Покупателю на Квартиру подлежит государственной регистрации после оплаты Покупателем полной цены отчуждаемой Комнаты, указанной в п. п. 3.1. пункта 3 настоящего Договора.

Право собственности на Квартиру, указанное в пункте 1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

Датой государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю является день внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В момент передачи комнаты продавец также передает покупателю \_\_ комплекта ключей от входной двери.

4.3. Стороны обязаны подать Договор на государственную регистрацию перехода права собственности после подписания Договора, в соответствии со ст. 551 ГК РФ.

4.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Комнаты Стороны составляют в обязательном порядке Акт приема-передачи в 3 (трех) экземплярах. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи приобщается к каждому экземпляру Договора и является его неотъемлемой частью.

4.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязательств, возложенных на него пунктом 2.1.1., 2.3.1. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01% от цены Комнаты, определенной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки в судебном порядке.

5.4. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств, возложенных на него пунктами 2.2.1., 2.2.2., 2.3.1., 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,01% от цены Комнаты, определенной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки в судебном порядке.

5.5. В случае просрочки Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором на 3 (три) рабочих дня и более, Продавец вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (путем вручения или направления заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, уведомления), при этом задаток не возвращается.

1. **Конфиденциальность**

6.1. Для целей Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

6.3. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

6.4. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

6.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе.

6.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

6.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы под которыми понимаются: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также действия законодательных и исполнительных органов власти и управления, полностью или частично препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 10 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств, за исключением случая, когда эти обстоятельства препятствовали отправлению такого извещения.

7.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный Договором, срок исполнения отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на три месяца.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше трех месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор и, в этом случае, ни одна из Сторон не вправе требовать возмещение убытков.

7.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является документ, выданный уполномоченным государственным органом.

1. **Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с Договором, решаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. Предусматривается претензионный порядок разрешения споров. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом стороны, предъявляющей претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть такую претензию и сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение тридцати (30) календарных дней с даты направления такой претензии. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом стороны, получившей претензию.

8.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию, сторона, предъявившая претензию, вправе предъявить иск в арбитражный суд. Споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд только после принятия мер по досудебному урегулированию таких споров.

8.4. Если стороны не придут к согласию, то спор или разногласия подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1., соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.5. Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. Договора, другая Сторона имеет право требовать в судебном порядке убытков, возникших в результате такого нарушения**.**

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в виду с момента регистрации перехода права собственности на отчуждаемую Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. При заключении Договора изменение условий Договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

10.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11.Приложения**

11.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (Приложение №1).

11.2. Акт приема-передачи комнаты (Приложение №2).

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| От Продавца  Директор  АО «\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

От Покупателя

Приложение №2

к Договору купли-продажи недвижимого имущества (комната),

расположенного по адресу: Московская область,

г. Реутов, \_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема - передачи

Московская область, г. Реутов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Акционерное общество «\_\_» (АО «\_\_»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице, Директора \_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Квартиру, состоящую из \_\_ комнат, на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_-этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома по адресу: Московская область, г. Реутов, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Комната), согласно Договору купли-продажи комнаты от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (далее - Договор).

2. Вместе с Квартирой Продавец также передает \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) комплекта(ов) ключей от Комнаты.

2. Покупатель до подписания настоящего Акта приема-передачи произвел детальный осмотр Комнаты, при этом недостатков Комнаты не выявлено.

3. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию Комнаты, указанной в пункте 1 Акта приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема - передачи Комнаты составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| От Продавца  Директор  АО «\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

От Покупателя

1. \* Доверенность изготавливается на фирменном бланке организации – участника Аукциона, при его наличии. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Доверенность изготавливается в нотариальной форме [↑](#footnote-ref-2)