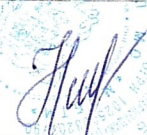


## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №69-09

по определению стоимости комнаты №3 в коммунальной квартире  
№ 107 по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Южная,  
дом № 2

<i>Техническое заключение составлено: 24 декабря 2009г.</i>	
<i>Наименование организации, составившей техническое заключение</i>	
<i>Реутовский филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»</i>	
<i>Руководитель (Ф.И.О.)</i>	<i>Подпись</i>
<i>Директор Н.А. Шомполова</i>	



М.П.



Настоящее техническое заключение составлено Реутовским филиалом ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации» на предмет определения стоимости комнаты №3 в коммунальной квартире №107 по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Южная, д.2– для приватизации комнаты №3. Техническое заключение выполнено на основании Технического паспорта на квартиру. инв.№251:072-540/107, составленного Реутовским филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 19.12.2009г.

*Технические характеристики квартиры:*

Количество комнат	3
Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспомо-г.исп-ния)	63,3 кв.м
Общая площадь квартиры	62,2 кв.м
Жилая площадь квартиры	37,4 кв.м
Стоимость квартиры	313978,00 руб.

*Сведения о собственниках (владельцах) комнат в коммунальной квартире:  
Право собственности не зарегистрировано.*

*Расчет долей:*

Согласно ст.42 Жилищного Кодекса РФ при приватизации комнаты в коммунальной квартире доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

Расчет долей по данному варианту приведен в табл.1.

*Табл.1 Расчет долей при приватизации комнат в коммунальной квартире*



Совла- патель- дель- цы	Помещения, занимаемые совладельцами <sup>1</sup>					Доля на места общего пользо- вания	Стои- мость мест об- щего пользо- вания, руб.
	Номер на плане	Площади, кв.м					
		Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспо- мог.исп- ния)	Жилая пло- щадь	Общая пл. ком- наты	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспо- мог.исп- ния)		
Нани- ма- тель 1	1 11	10,7 1,1	10,7	10,7	11,8	29/100	
Нани- ма- тель 2	2	17,0	17,0	17,0	17,0	45/100	
Нани- ма- тель 3	3	9,7	9,7	9,7	9,7	26/100	
Поме-	4	7,5	24,8				123011,92

ценя бще оль- ова- ия	5	2,6		
	6	1,2		
	7	1,0		
	8	0,2		
	9	0,1		
	10	12,2		
<b>Итого по квар- тире:</b>		<b>63,3</b>	<b>100/100</b>	

Примечание: при расчете долей округление производилось до 1/100.

По данному варианту **Нанимателю комнаты №3** передается в собствен-  
ность комната №3 стоимостью 79858,54 руб. с 26/100 долей в праве собствен-  
ности на места общего пользования в коммунальной квартире

Техническое заключение:

Выполнил:		Проверил:	
Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
Кругленко В.В.		Ванькова С.Е.	

Реутовский филиал ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»  
143952, Московская область, г.Реутов, Юбилейный проспект, дом №2  
Тел./факс: (495) 791-10-41

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

*Реутовский филиал*

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Реутов</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Реутов</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Южная</i>
Номер дома	<i>2</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>107</i>	
Другое описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>251:072-540 / 107</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

*19 декабря 2009 г.*

дата обследования объекта

## I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Право собственности не зарегистрировано (док-т:)		

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая		10,7	10,7	10,7			2,51	
А		2	жилая		17,0	17,0	17,0				
А		3	жилая		9,7	9,7	9,7				
А		4	кухня		7,5	7,5		7,5			
А		5	ванная		2,6	2,6		2,6			
А		6	туалет		1,2	1,2		1,2			
А		7	кладовая		1,0	1,0		1,0			
А		8	шкаф		0,2	0,2		0,2			
А		9	шкаф		0,1	0,1		0,1			
А		10	коридор		12,2	12,2		12,2			
А		11	балкон		1,1				3,7 (K=0,3)		
			<b>Итого:</b>		<b>63,3</b>	<b>62,2</b>	<b>37,4</b>	<b>24,8</b>	<b>1,1</b>		

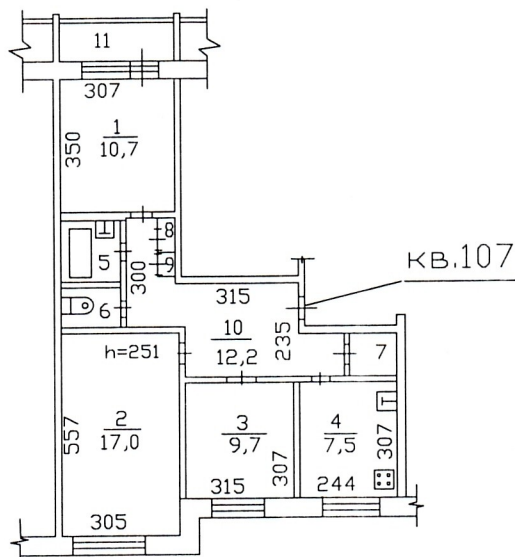
**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 107**

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Реутов, г. Реутов, ул. Южная, Дом 2

Масштаб 1:200

**ЭТАЖ 1**



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

63.3 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

1.1 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

62.2 кв.м

из неё жилая

37.4 кв.м

подсобная

24.8 кв.м

**ГУП МО "МОБТИ"**

Реутовский филиал

Изготовлено 23.12.2009 г.

По состоянию на 19.12.2009 г.

Изготовил Кругленко В.В.

Проверил Ванькова С.Е.

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1987

Этажность здания 9

Физический износ здания 16%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	ж/б панели
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	сборный ж/б
4	Полы	а) в жилых комнатах - паркетная доска б) в кухне - из рулонных материалов в) в ванной - из керамических плиток г) в других помещениях квартиры - паркетная доска
5	Проемы оконные	деревянные
6	Проемы дверные	деревянные
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - оклейка обоями б) в кухне - оклейка обоями в) в ванной - глазур. плитка г) в других помещениях квартиры - оклейка обоями
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - окраска б) в кухне - окраска в) в ванной - окраска г) в других помещениях квартиры - окраска
9	Вид отопления	центральная
10	Наличие	а) водоснабжения - да б) электроснабжения - скрытая в) канализации - да г) горячего водоснабжения - да д) ванн или душа, сауны или бассейна - да е) лоджий или/и балконов - да ж) телефона - да з) радио - да и) лифта - да к) мусоропровода - да



Прошито, пронумеровано и скреплено  
 Реутовский филиал ГУП МО «МОБТИ»  
 На 6 листах  
 Директор филиала  
 Н.А. Шомполова

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_

**313 978,00**

#### Комментарий

Паспорт составлен	23 декабря 2009 г.	
Исполнил	 подпись	Кругленко В.В. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	Ванькова С.Е. Фамилия, имя, отчество
Директор Реутовского филиала ГУП МО "МОБТИ"	 подпись	Шомполова Н.А. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи "24"	2009	г.



Инвентарный №	251:072-540/107-3
Условный №	
Кадастровый №	

**Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

**Реутовский филиал**

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
комнаты (комнат)**

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Реутов
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Реутов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Южная
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	107	
Номер(а) комнат	3	
Иное описание местоположения		

*Техническое описание составлено для целей государственной регистрации прав по состоянию на 19 декабря 2009 г.*

**Сведения о собственниках (физических лицах)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность			Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		Наименование	Серия	Номер		
1	Право собственности не зарегистрировано					

**Сведения о собственниках (юридических лицах)**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица		Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		№ ЕГРЮЛ	ИНН/КПП		



7147117



**Общие сведения о здании:**

Литера	Кол-во этажей	Материал стен	Год постройки
<i>A</i>	<i>9</i>	<i>ж/б панели</i>	<i>1987</i>

**Техническая характеристика квартиры:**

№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) (кв.м)	В том числе	
				Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Из нее: жилая (кв.м)
<i>107</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>63,3</i>	<i>62,2</i>	<i>37,4</i>

**Техническая характеристика комнаты (комнат):**

№.№ помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) (кв.м)	В том числе		Площадь мест общего пользования в квартире (кв.м)
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Из нее: жилая (кв.м)	
<i>3</i>	<i>9,7</i>	<i>9,7</i>	<i>9,7</i>	
<i>ИТОГО</i>	<i>9,7</i>	<i>9,7</i>	<i>9,7</i>	<i>24,8</i>

*Инвентаризационная действительная стоимость комнаты (комнат) по состоянию на 19 декабря 2009 г. составляет 48125,00 руб.*

*Сорок восемь тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.*

*Инвентаризационная действительная стоимость мест общего пользования по состоянию на 1 декабря 2009 г. составляет 123034,00 руб.*

*Сто двадцать три тысячи тридцать четыре руб. 00 коп.*

**Комментарий:**

--

**Сведения о наличии и отсутствии запрещений или арестов:**

<i>арендная жилая площадь заявление на приватизацию</i>
---

**Приложения:**

Наименование	Кол-во листов
<b>ИТОГО ЛИСТОВ</b>	

Исполнитель

*Вз*  
Подпись

*Кругленко В.В.*  
Фамилия, имя, отчество

Проверил

*Вз*  
Подпись

*Ванькова С.Е.*  
Фамилия, имя, отчество

Дата заполнения: *23 декабря 2009 г.*

*Директор Реутовского филиала ГУП  
МО "МОБТИ"*

*М.П.*



*Шомполова Н.А.*  
Подпись

*Шомполова Н.А.*

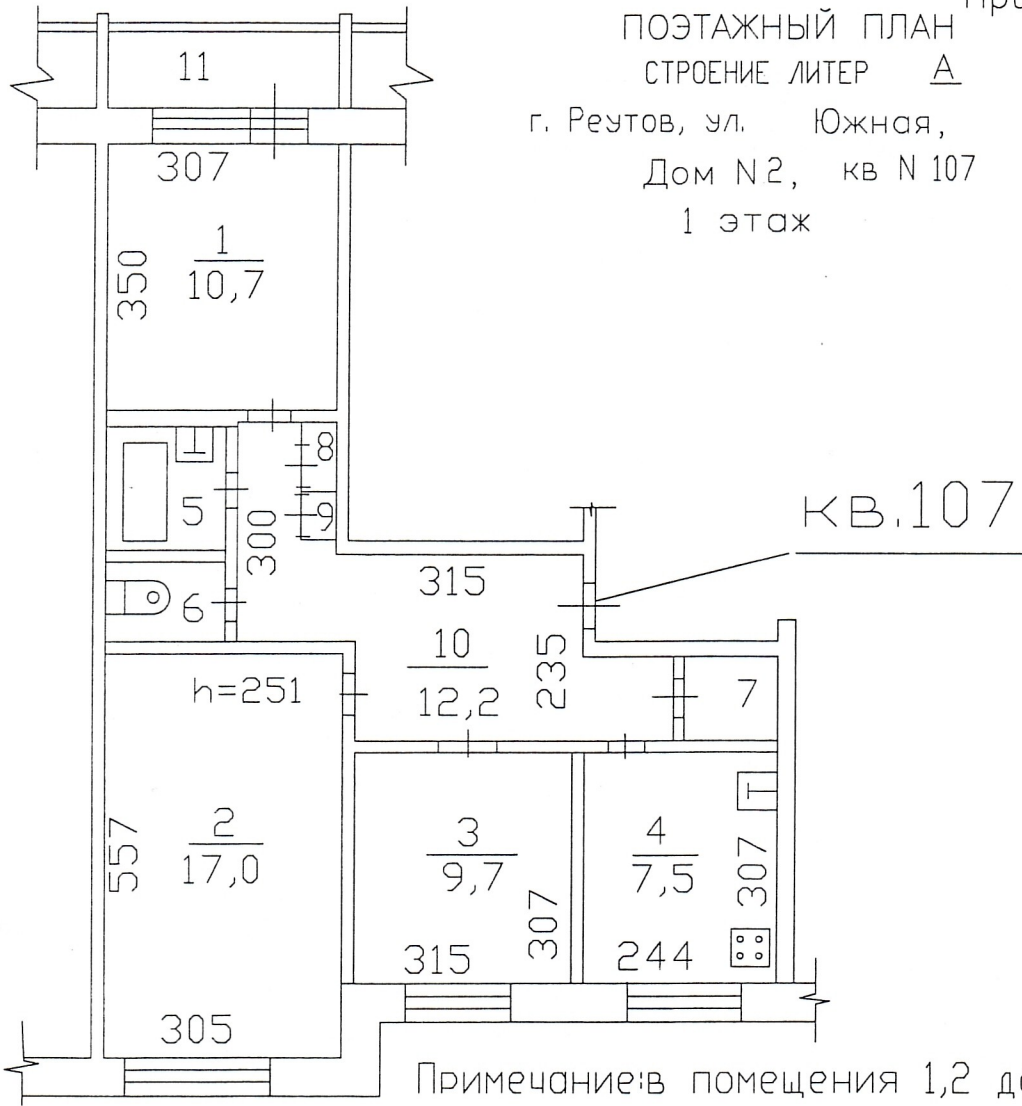
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи: "*24*"

*12 2009*

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СТРОЕНИЕ ЛИТЕР А

г. Реутов, ул. Южная,  
Дом №2, кв №107  
1 этаж



Экспликация к плану коммунальной квартиры 107

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или переоборудованная площадь
							Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
A	1	107	1	жилая		10,7	10,7	10,7			2,51		
			2	жилая		17,0	17,0	17,0					
			3	жилая		9,7	9,7	9,7					
			4	кухня		7,5	7,5		7,5		7,5		
			5	ванная		2,6	2,6		2,6		2,6		
			6	туалет		1,2	1,2		1,2		1,2		
			7	кладовая		1,0	1,0		1,0		1,0		
			8	шкаф		0,2	0,2		0,2		0,2		
			9	шкаф		0,1	0,1		0,1		0,1		
			10	коридор		12,2	12,2		12,2		12,2		
			11	балкон		1,1				3,7 (K=0,3)			
				<b>ИТОГО:</b>		<b>63,3</b>	<b>62,2</b>	<b>37,4</b>	<b>24,8</b>	<b>1,1</b>		<b>24,8</b>	

Масштаб 1:100

Пропито, пронумеровано и скреплено печатью  
Реутовский филиал ГУП МО «МобТН»  
На 22 листах

Директор филиала \_\_\_\_\_ Н.А. Шомполоня

