

**Проектная декларация от 20.03.2012г.**  
 строительства многоквартирного жилого дома корпус 63 по адресу: Московская область,  
 г. Реутов, ул. Советская (южнее домов 22,24),

<b>I.</b>			
<b>II. <u>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u></b>			
Фирменное название, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители, участники	Режим работы
Открытое акционерное общество «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения» Юридический адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 35 Место нахождения: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 33	ОГРН 1025005242470, Свидетельство серии 50, №003392174 о государственной регистрации юридического лица от 11.10.2002г. выдано Инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области	ОАО «ВПК «НПО Машиностроения»	Понедельник-четверг: 8.30-17.45 Пятница: 8.30-16.30 Обед: 12.00-13.00
<b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b>			
Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Лицензированный вид деятельности
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0264.01-2009-5041016312-С-035 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.12.2010г.	Без ограничения	Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол № 65 от «23» декабря 2010 года. Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 079/3-2011-5041016312-п140 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	03.11.2011г.	Без ограничения	Решение Совета Некоммерческого партнерства – Саморегулируемой организации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» протокол № 54-11/11 от 03.11.2011г. Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>			
Застройщик	Проект строительства		
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»	1. Объект недвижимости – 25-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д.14., корп. I Срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2009г. 2. Объект недвижимости – 24,20,16 -ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.40. Срок ввода объекта в эксплуатацию - I квартал 2011г.		
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ТЕКУЩЕГО ГОДА И РАЗМЕР КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА</b>			
*Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)		90051,0	
*Кредиторская задолженность (тыс. руб.)		24106,0	
*По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, по состоянию на 31.12.2011г.			

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта	Строительство многоквартирного 2-х секционного жилого дома корпус 63
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1417-11 от 03.11.2011г.
Начало строительства	IV квартал 2011 г.
Окончание строительства	II квартал 2013 г.

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№RU 50314000-34	15.11.2011г.	15.07.2013г.	Администрация города Реутов

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область, город Реутов, улица Советская (южнее домов 22,24)
Площадь участка:	4700 м <sup>2</sup>
Границы участка	Участок расположен в центральной части г.о. Реутов в микрорайоне № 1 и граничит на севере – с 5-ти этажными жилым домом, на северо-востоке - с 5-ти этажными жилым домом, на востоке с территорией детского сада и 5-ти этажным жилым домом, на юге – с территорией (примыкает) МАОУ «Гимназия», на западе – с 5-ти этажными жилым домом
Кадастровый номер	50:48:0010204:60
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Под строительство многоквартирного жилого дома
Право Застройщика на участок	Участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства	В благоустройстве используются малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, стоек для сушки белья и чистки ковров. Детские площадки оснащаются оборудованием.

### ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № 19/10 от 27.08.2010г.

Объект	2-х секционный жилой дом
Описание объекта:	Индивидуальный проект
Местоположение объекта:	Московская область, г. Реутов, ул. Советская (южнее домов 22, 24)

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

показатели	Корпус 63
Тип дома:	Индивидуальный проект
Этажность:	12,12
Количество секций:	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup> :	1270,0
Строительный объем, м. куб.	45555,2
В том числе:	
надземный	43159,2
подземный	2396,0
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	9786,9
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1037,0
Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	2393,0

Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:

Общее количество квартир	142
--------------------------	-----

Количество 1-ком. квартир:	48
Количество 2-ком. квартир:	72
Количество 3-ком. квартир:	22
<b>Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	
В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.	
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	II квартал 2013 г.
Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение трёх месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления, государственного надзора и эксплуатирующих служб
<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
<b>Возможные риски</b>	
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при проведении строительно-монтажных работ. Страховая компания: НКО ОВС «В и С».
<b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>	
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта (руб.)	525550000
<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>	
ЗАО «Мосстроймеханизация -5» Управление механизации №25, ООО «Реутовская теплосеть», ООО «Реутовский водоканал»,	
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства	

Директор  
ОАО «ПСК НПО Машиностроения»



С.В.А.Макаричев