

Разрешенное использование	Под строительство многоэтажного жилого дома
Право Застройщика на участок	Участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства	Спортивные и игровые площадки для взрослых предусмотрены проектом планировки микрорайона в зоне отдыха озера «Стахановское». В юго-западной части территории, согласно проекта планировки микрорайона, предусматривается размещение площадок хозяйственно-бытового назначения: контейнерная площадка для сбора ТБО, хозяйственная площадка для чистки одежды, ковров, сушки белья и т.п.
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:	
Договор аренды земельного участка № 218 от 25.09.2006г. Дополнительное соглашение №1 от 06.04.2012г.	
Объект	3-х секционный жилой дом
Описание объекта:	Индивидуальный проект
Местоположение объекта:	Московская область, г. Электрогорск, строительный №3
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:	
Тип дома:	Индивидуальный проект
Этажность:	12,12,12
Количество секций:	3
Площадь застройки, м²:	2092,27
Строительный объем, м. куб.	62024,29
Общая площадь квартир, м²	10337,91
Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:	
Общее количество квартир	165
Количество 1-ком. квартир:	66
Количество 2-ком. квартир:	66
Количество 3-ком. квартир:	33
Нежилые помещения: в т.ч.	Помещение I – 103,57 Помещение II - 103,57 Помещение III – 316,47 Помещение IV – 103,5 Помещение V – 704,55
Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.	

Проектная декларация
строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область,
г. Электрогорск, строительный №3 в районе озера «Стахановское»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
Фирменное название, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители, участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Премьер-Инвест» Место нахождения: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, дом 101	ОГРН 1037727009088, Государственная регистрация юридического лица 06.03.2003г. Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы	Баринов С.М. Власенко С.В.	Понедельник – пятница 10.00 – 18.00
ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:			
Застройщик ООО «Компания «Премьер-Инвест»	Проект строительства В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов за последние 3 года Застройщик участия не принимал		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ТЕКУЩЕГО ГОДА И РАЗМЕР КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА			
*Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)		91,0	
*Кредиторская задолженность (тыс. руб.)			
<i>*По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, по состоянию на 31.09.2012г.</i>			
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Цель проекта	Строительство многоэтажного жилого дома		
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0141-09 от 23.03.2009г.		
Начало строительства	II квартал 2012г.		
Окончание строительства	II квартал 2014г.		
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
№ RU 50320000-05	Дата выдачи	23.07.2009г.	Орган, выдавший Разрешение Администрация городского округа Электрогорск
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:			
Местоположение:	Московская область, г. Электрогорск, строительный №3		
Площадь участка:	9992 кв.м.		
Границы участка	Территория строительства (участок №3) согласно проекта планировки расположена в южной части города Электрогорска, в микрорайоне «Стахановский». Границами участка строительства являются: С севера – свободные городские земли; С востока – в 70 метрах – искусственный водоем оз. Стахановское; С запада – городские земли; С юга – участок № 2 (перспективного строительства 3-х секционного 12-ти этажного жилого дома) и свободные городские земли.		
Кадастровый номер	50:17: 001 14 03 : 0005		